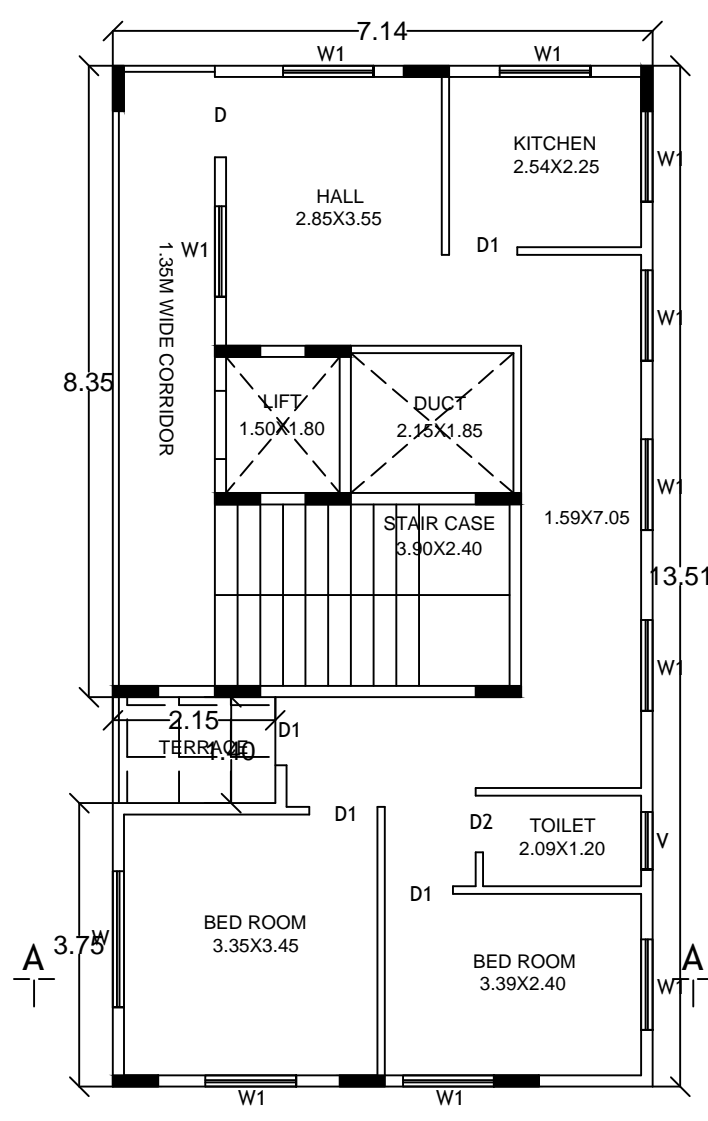
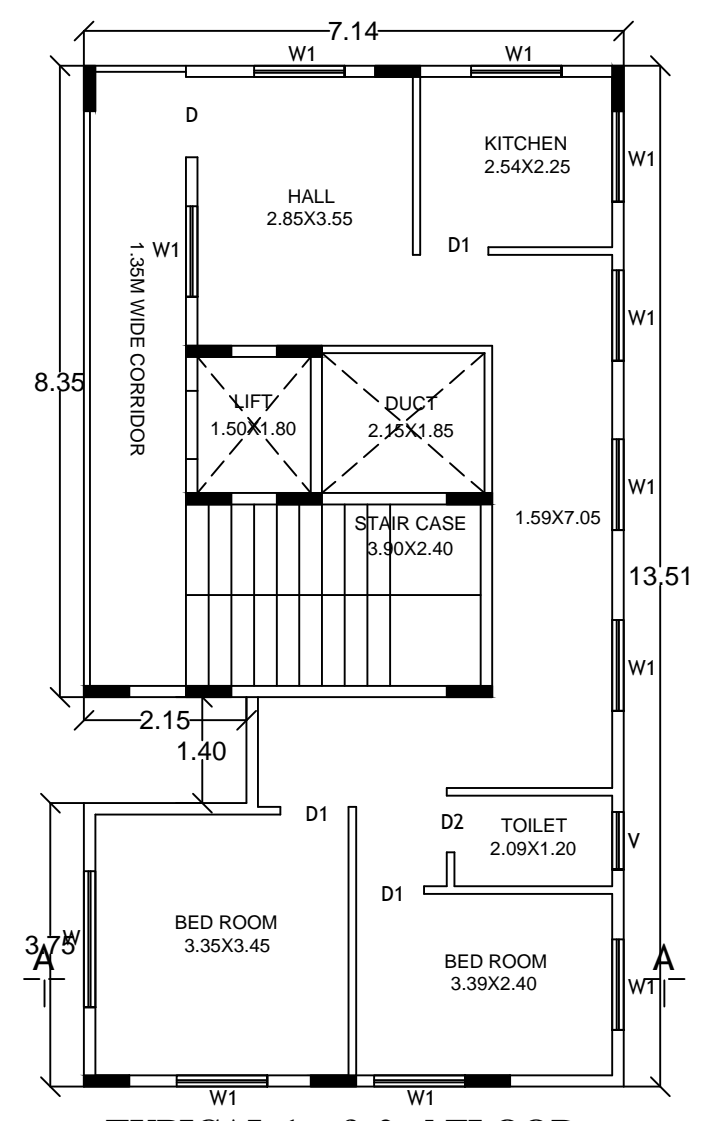


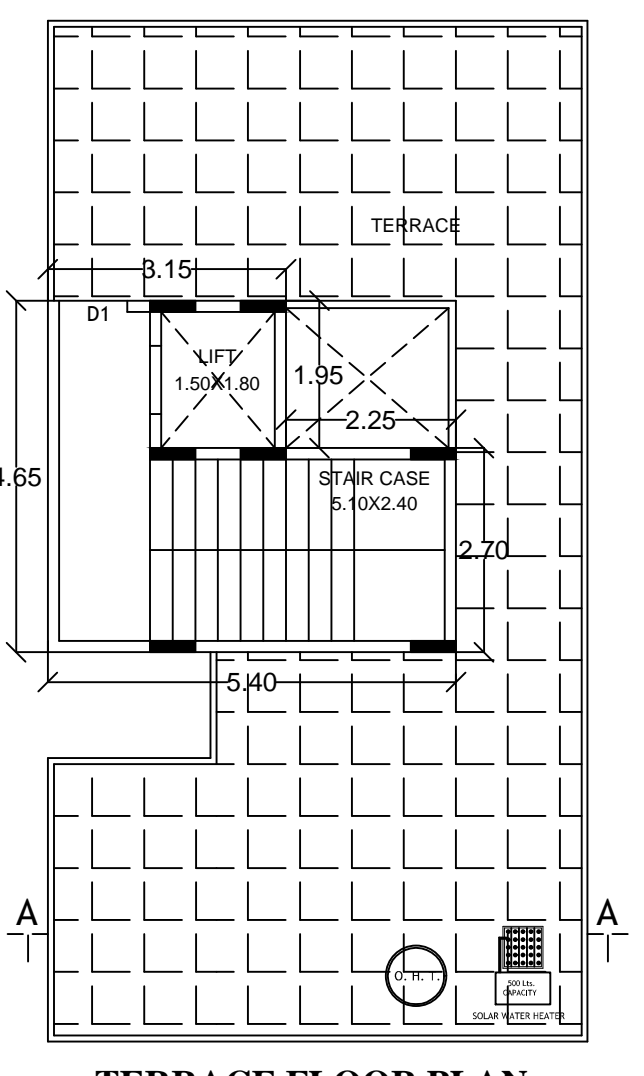
STILT FLOOR PLAN



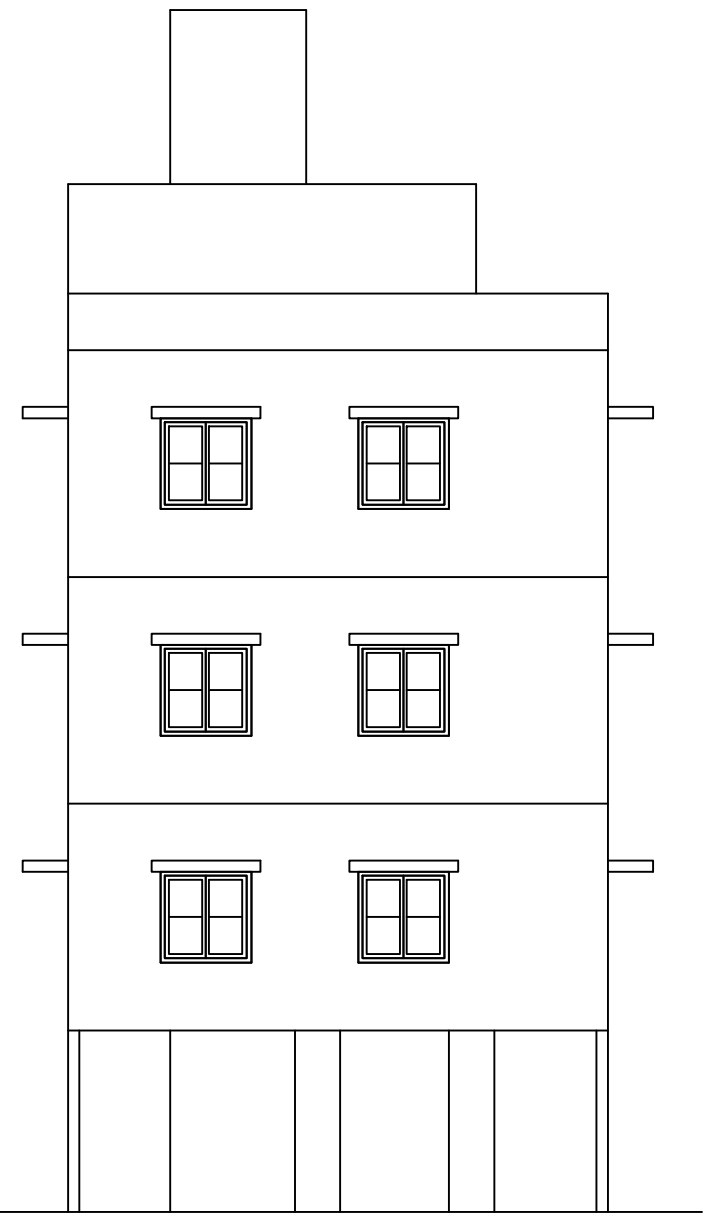
GROUND FLOOR PLAN



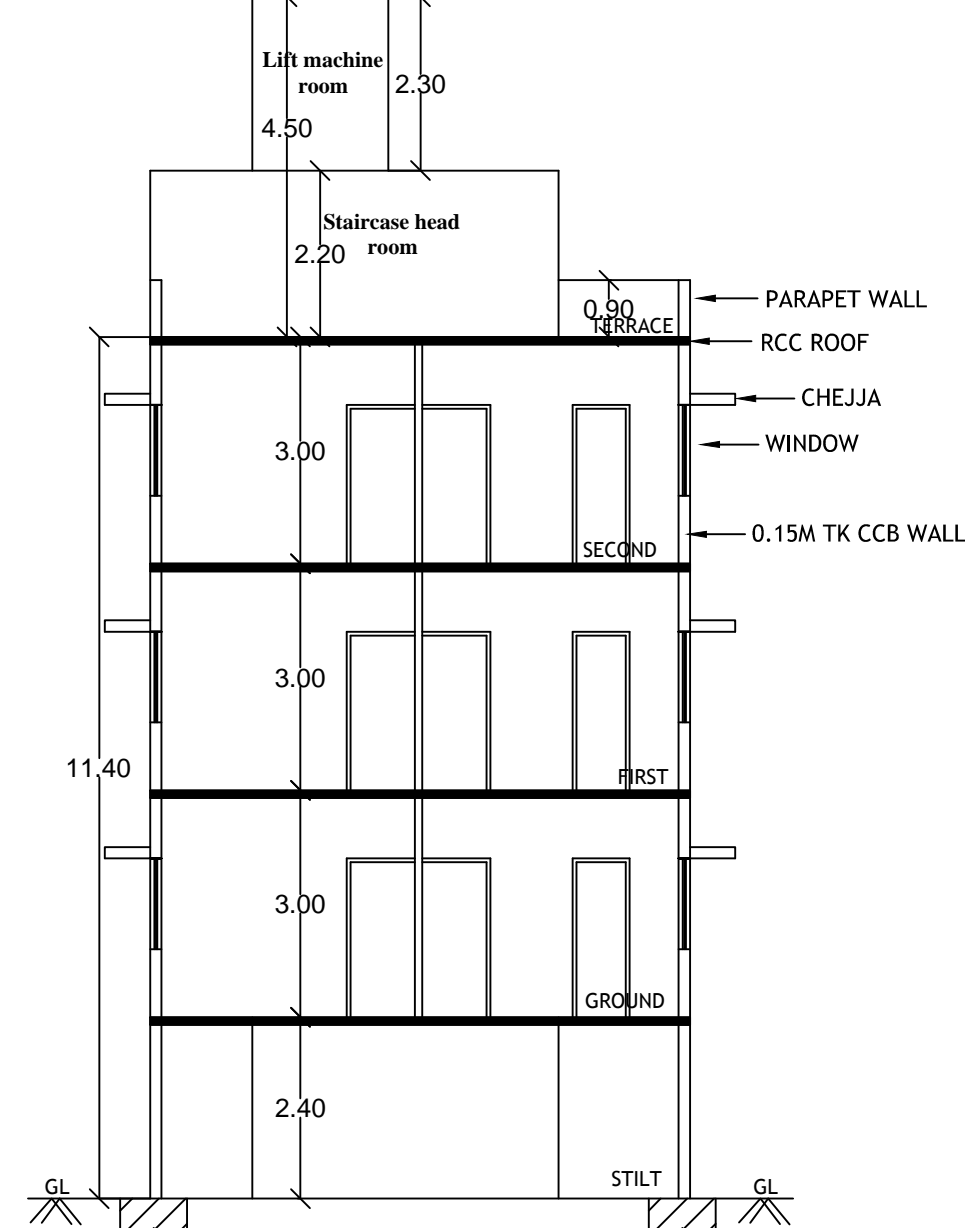
TYPICAL 1st & 2nd FLOOR PLAN



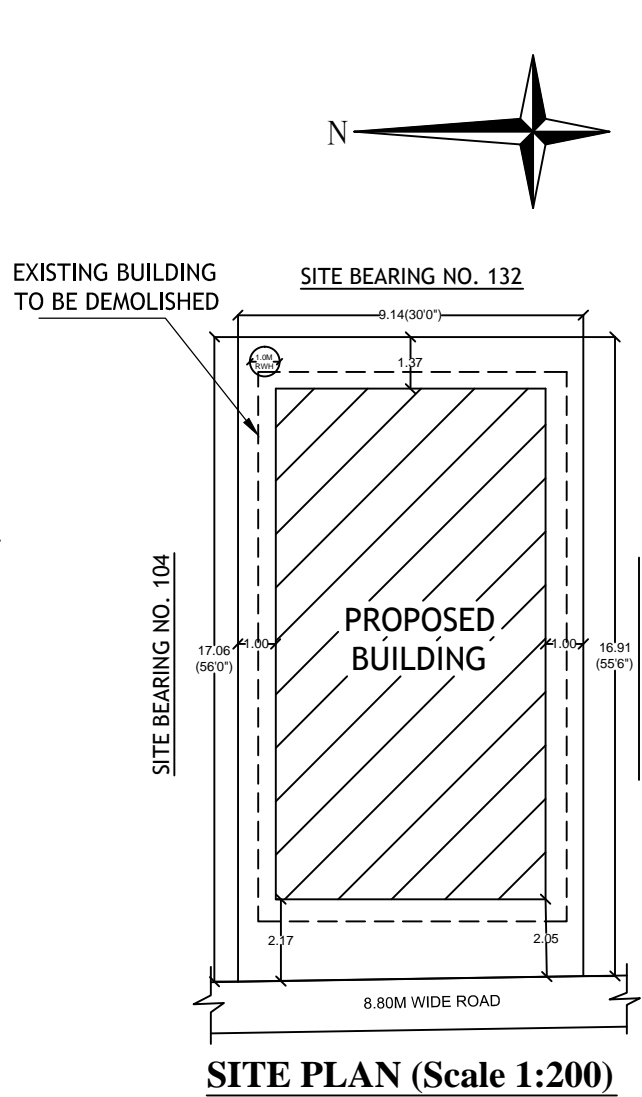
TERRACE FLOOR PLAN



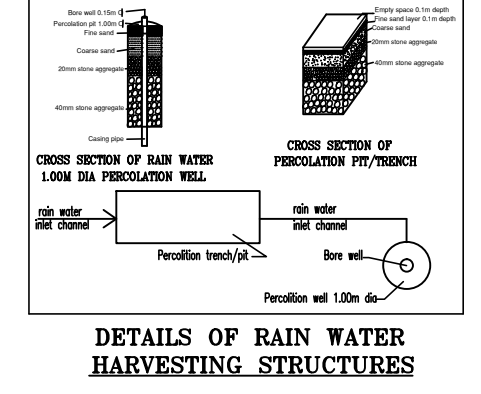
FRONT ELEVATION



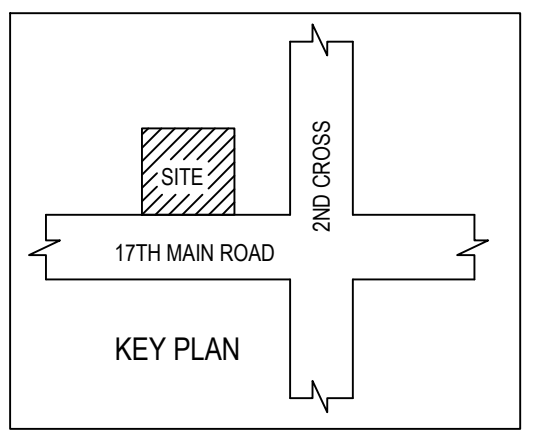
SECTION ON A-A



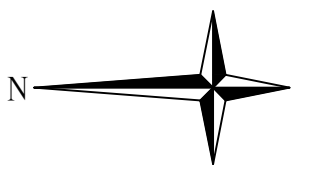
SITE PLAN (Scale 1:200)



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES



KEY PLAN



**ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ**

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಯಾರಿಂಟಿಲಾಡರೂ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ/ಜಲಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಡುವೆಗಳನ್ನು/ ಕೆಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಚರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರಿವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಂದಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS, OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9	
	VERSION DATE: 01/11/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/As/Com/SUT/0730/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parangli	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 07	
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 53-155-7	
Location: Ring-II	PID No. (As per Khata Extract): 53-155-7	
Building Line Specified as per Z.R: NA	Locality / Street of the property: 17th main road BSK 1st stage, 2nd block, bangalore	
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	155.24
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		116.43
Proposed Coverage area (62.12 %)		96.44
Achieved Net coverage area (62.12 %)		96.44
Balance coverage area left ( 12.88 % )		19.99
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 ( 1.75 )		271.67
Additional F.A.R within Ring I and II ( for amalgamated plot - )		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 M radius of Metro station ( - )		0.00
Total Perm. FAR area ( 1.75 )		271.67
Residential FAR		271.16
Proposed FAR Area		271.16
Achieved Net FAR Area ( 1.746 )		271.16
Balance FAR Area ( 0.004 )		0.51
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		397.42
Achieved BuiltUp Area		397.42

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1)Dr. KASHINATH K.R.
	2)Sri. KIRAN KUMAR K.R.
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
Dr. KASHINATH K.R. & Sri. KIRAN KUMAR K.R.	

PROJECT DESCRIPTION:				
- PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO-7(OLD NO-105), 17TH MAIN ROAD, BSK 1ST STAGE, 2ND BLOCK, BANGALORE, WARD NO-156(OLD NO: 53), PID NO-53-155-7. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.				
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
RAMESH.S				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units		Car Reqd.
				Reqd.	Prop.	
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	3
Total :				-	-	3

Parking Check (Table 7b)					
Vehicle Type	Reqd.		Achieved		Car Reqd.
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)	
Car	3	41.25	3	41.25	
Total Car	3	41.25	3	41.25	
Other Parking	-	-	-	-	41.55
Total		41.25		82.80	

Block :A1 (RESIDENTIAL BUILDING)									
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	20.72	18.02	0.00	2.70	0.00	0.00	0.00	00	
Second Floor	93.42	0.00	2.70	0.00	3.98	0.00	86.74	01	
First Floor	93.42	0.00	2.70	0.00	3.98	0.00	86.74	01	
Ground Floor	93.42	0.00	2.70	0.00	3.98	0.00	86.74	01	
Stilt Floor	96.44	0.00	2.70	0.00	0.00	82.80	10.94	00	
Total:	397.42	18.02	10.80	2.70	11.94	82.80	271.16	03	

FAR & Tenement Details										
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	1	397.42	18.02	10.80	2.70	11.94	82.80	271.16	271.16	03
Grand Total:	1	397.42	18.02	10.80	2.70	11.94	82.80	271.16	271.16	3.00

SCHEDULE OF JOINERY:					SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS	BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D2	0.75	2.10	03	A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W2	0.76	1.20	03
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D1	0.90	2.10	10	A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W1	1.20	1.20	30
A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	D	1.06	2.10	03	A1 (RESIDENTIAL BUILDING)	W	1.80	1.20	03

**OWNER POSTAL ADDRESS:**  
NO - 105, 17TH MAIN, 50 FEET ROAD, BSK 1ST STAGE 2ND BLOCK, BANGALORE-560050.